

MESTO TOPOLEČANY

NÁM. M. R. ŠTEFÁNKA 1/1, 955 01 TOPOLEČANY

V.....

dňa,.....

Vec: **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Stavebník - meno, priezvisko a kontaktné údaje, u právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....
.....
.....

Splnomocnenec :

.....

Názov stavby :

Účel stavby :

Pri dočasnej stavbe termín dočasnosti stavby :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

Parcelné čísla :

Katastrálne územie :

Druh (kultúra podľa LV) stavebného pozemku :

Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a k pozemkom dotknutých stavbou podľa KN (meno a adresa) :

.....
.....
.....

Územné rozhodnutie bolo vydané :

pod č. zo dňa

predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky):

pri dočasnej stavbe doba trvania :

stavebný pozemok:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....
.....

susedné pozemky:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....
.....
.....

ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa

.....
.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):

.....

....., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

Spôsob uskutočnenia stavby – * svojpomocou
* dodávateľsky

Dodávateľsky organizáciou (názov, sídlo, výpis z obchodného registra)

.....
.....

Svojpomocou, ak sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný dozor bude uskutočňovať:

.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :

.....
.....
.....
.....

Zoznam (mená), adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby :

.....
Fyzické osoby
podpisy všetkých žiadateľov

.....
Meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis)

Prílohy:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu lebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej, – vytlačené z www.katasterportal.sk), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona, príkladá sa ak stavebník nie je vlastník
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou príslušným odborným vzdelaním,
- overený geometrický plán, ak sa jedná o novostavbu (pri prestavbe, prístavbe a nadstavbe v prípade, ak sa menil pôdorysný rozmer stavby)
- stanoviská, vyjadrenia, posúdenia, rozhodnutia dotknutých orgánov a správcov sietí k projektovej dokumentácii predloženej k dodatočnému stavebnému konaniu, ktoré preukážu súlad s verejnými záujmami
- Kolaudačné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov,
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni mesta pri podaní žiadosti.

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.

- * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- * správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
- * potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
- * správa o odbornej skúške plynového zariadenia
- * zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
- * správa o revízií resp. tlakové skúšky vnútorného vodovodu a kanalizácie, ústredného vykurovania a pod.,
- * osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- * záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- stanovisko Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o ŽP podľa zákona o odpadoch
- ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi, alebo si ich vyžiadal stavebný úrad

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.